

R15		
R14		
R13		
R12		
R11		
R10		
R09		
R08		
R07		
R06		
R05		
R04		
R03		
R02		
R01		
No.REV	POPIS / DESCRIPTION	DATUM / DATE

±0,000= 499,83 m n.m.

SCHÉMA / SCHEME SOUŘ.SYSTÉM S-JTSK / GRID SYSTEM S-JTSK
VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV / VERTICAL SYSTEM BpV

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / HEAD DESIGNER

OBJEDNATEL / CLIENT



OBERMEYER
HELIKA a.s.

BERANOVÝCH 65
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9
TEL.:+420 281 097 222
EMAIL: info@obermeyer.cz




Nemocnice
Pelhřimov

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková
organizace
Slovanského bratrství 710
393 38, Pelhřimov

PROJEKTANT / DESIGNER

VYPRACOVAL / DRAWN BY

KONTROLOVAL / CHECKED BY



OBERMEYER
HELIKA a.s.

BERANOVÝCH 65
P.O.BOX 4, 199 21 PRAHA 9
TEL.:+420 281 097 222
EMAIL: info@obermeyer.cz

Ing. arch. Lucie Jestřabová

Ing. Jiří Houda

ZODP. PROJEKTANT / RESPONSIBLE

SCHVÁLIL / APPROVED BY

Ing. Jiří Houda

NÁZEV ZAKÁZKY / PROJECT NAME

Nemocnice Pelhřimov – Přístavba magnetické rezonance včetně stavebních
úprav stávajícího pavilonu

STUPEŇ PD / PROJECT STAGE

MĚŘITKO / SCALE

DATUM VYDÁNÍ / DATE OF ISSUE

POČET A4 / NUMBER OF A4

DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

-

31.1.2023

24 A4

NÁZEV OBJEKTU SO/IO / OBJECT NAME

NÁZEV PROFESNÍHO DÍLU / PROFESSION PART

NÁZEV DOKUMENTU / DOCUMENT NAME

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B

NÁZEV SOUBORU / FILE NAME

1110906002 DPS_ _ B_ _ _ _ 0001_ 00

ČÍSLO PROJEKTU
PROJEKT NUMBER

STUPEŇ PD /
PROJECT STAGE

OBCHODNÍ SOUBOR
BUSINESS PART

ČÁST
PART

SO/IO OBJECT
NAME

PROFESNÍ DÍL
PROF. PART

DILATACE
DILATATION

ČÍSLO DOKUMENTU
DOCUMENT NUMBER

REVIZE
REVIZION

KOPIE / COPY

OBSAH

B.1.	Popis území stavby.....	3
B.2.	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	13
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	14
B.2.4	Základní charakteristika objektů.....	15
B.2.5	Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.6	Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	17
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení	19
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	20
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	20
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	21
B.3.	Připojení na technickou infrastrukturu	22
B.4.	Dopravní řešení	22
B.5.	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	23
B.6.	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	23
B.7.	Ochrana obyvatelstva.....	24

Poznámka: Uvedené kapitoly respektují značení vyhlášky 499/2006 Sb. Body, které se nevztahují k předmětnému záměru, jsou kvůli přehledu v textu zprávy zachovány a proškrtnuty znakem “-”.

Poznámka2: Do dokumentu jsou zapracovávány podmínky ze stanovisek DOSS a SSTI z projednávání záměru.

A.

B.

SOUHRNNÁ ZPRÁVA

B.1. Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Záměr je navržen v intravilánu města Pelhřimov, východně od historického centra města, v areálu Nemocnice Pelhřimov. Areál nemocnice je sevřen ve výseči komunikací Humpolecká (silnice I/34) a Slovanského bratrství (silnice II/602).

Jedná se o zastavěné území, areál je udržován, sídlí v něm Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, zdravotnické zařízení Kraje Vysočina.

Stavební pozemek pro navrhovanou zdravotnickou přístavbu se nachází v západní části areálu nemocnice. Vhodné umístění nové přístavby v rámci areálu bylo posouzeno v předchozí fázi; ve studii investičního záměru. Poloha vzešla z projednané koncepce soustředit zdravotnickou péči v návaznosti na stávající provozní uspořádání hlavního objektu nemocnice.

Většinu plochy stavebního pozemku tvoří v současné době zeleň resp. trávník. Přístavba bude doléhat téměř ke stávajícímu chodníku přiléhající areálové komunikace. Terén je zhruba rovinný (499 - 501 m.n.m.). Nerovnost je způsobena zářezem areálové komunikace, navazující na vstup do stávajícího pavilonu.

V současné době se na pozemku nacházejí areálové inženýrské sítě (kanalizace, odvodnění komunikace, veřejné osvětlení). Pozemek lemuje přilehlá areálová komunikace, která bude pouze minimálně dotčena vyvolanými zásahy (napojení vstupů do přístavby na chodník, oprava vozovky po umístění nových rozvodů od přístavby k venkovní technologii chlazení). V přilehlé komunikaci resp. v přilehlém chodníku jsou areálové rozvody kanalizace a rozvody veřejného osvětlení.

b) údaje o souladu stavby s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektovaná stavba je v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Dotčené území se nachází východně od historického centra města, v uzavřené části v areálu Nemocnice Pelhřimov.

Územní plán Pelhřimov byl vydán zastupitelstvem města Pelhřimova dne 19. 4. 2011 a účinnosti nabyl dne 5. 5. 2011. Změna č. 1 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 21. 9. 2016 a účinnosti nabyla dne 12. 10. 2016, tato změna se netýká řešeného území. Změna č. 2 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 20. 2. 2019 a účinnosti nabyla dne 26. 3. 2019, tato změna se netýká řešeného území. Změna č. 3 ÚP Pelhřimov byla vydána zastupitelstvem města Pelhřimova dne 23. 2. 2022 a účinnosti nabyla dne 12. 3. 2022, tato změna se netýká řešeného území.

Dle platného Územního plánu Pelhřimov se celý areál nemocnice nachází ve stabilizovaných plochách OV - Občanské vybavení - veřejná vybavenost - zdravotní služby.

Pro toto území nejsou stanoveny žádné regulace ani limity, podmínky pro využití a prostorové uspořádání jsou shodné se současným stavem.

Podmínky pro využití plochy: Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti (sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva) a pozemků související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Přípustné využití – stavby nekomerční občanské vybavenosti nespecifikované nebo dle specifikace, nezbytné stavby pro dopravu a technické vybavení.

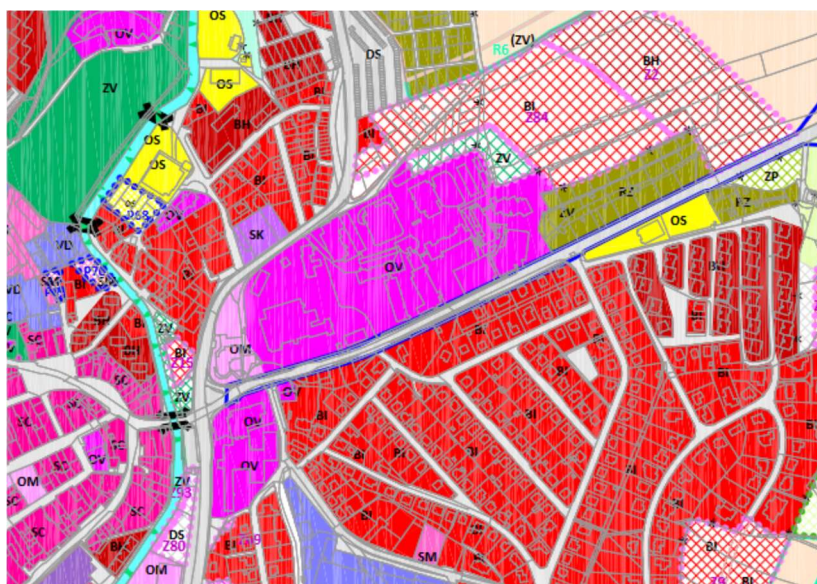
Podmíněně přípustné využití – byty s podmínkou, že se jedná o byty služební a pohotovostní, komerční prostory, pokud mají vazbu na hlavní funkci – např. bufet a občerstvení, lékárna, nevýrobní služby např. kopírování, údržbářské dílny – bez negativního vlivu na okolní chráněné prostory.

Nepřípustné využití – je jiné než stanovené využití území, zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba, sklady a dopravní zařízení s negativními dopady na okolí apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských.

Navrhované využití - zdravotnická stavba a související technická infrastruktura – odpovídá specifikaci plochy občanské vybavenosti a je v souladu s přípustným využitím.

Návrh respektuje charakter zástavby v areálu nemocnice. Záměrem nebude narušeno panorama města a nebude dotčen krajinný ráz.

Navrhovaný záměr přístavby magnetické rezonance je v souladu s ÚP Pelhřimov, stav po Změně 3.



Obr.: Územní plán Pelhřimov, Areál nemocnice - stabilizovaná plocha s funkčním využitím OV

Stavební úpravy stávajícího objektu nevyžadují změnu v užívání stavby, objekt přístavbou a stavebními úpravami nemění svůj účel užívání.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace pro provádění stavby. Podmínky a upozornění DOSS a Správců sítí uvedené ve stanoviscích a vyjádření v dokladové části této dokumentace bude respektovat zhotovitel stavby. Zároveň je nutné při realizaci

zohlednit lokaci kanalizace ve správě Pelhřimovská vodárenská s.r.o. a jejich podmínky ve vyjádření (Radětiňská 1158, 393 01 Pelhřimov, Tel.: 602 176 635, 602 122 655).

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

IG průzkum (07/2022, BALUN geo s.r.o.)

Posuzovanou lokalitu je možné hodnotit jako staveniště použitelné pro projektovanou přístavbu pavilonu magnetické rezonance. V celém půdorysu se v úrovni základové spáry budou vyskytovat eluviální sedimenty s poměrně dostatečnou únosností. Je však nutné upozornit na svažitosť terénu způsobenou výskytem skalního podloží. Lokalita je vhodná pro výstavbu nepodsklepených objektů i objektů s jedním podzemím podlažím.

Na posuzované lokalitě byly zastiženy sourodé navážky. Ty však dosahují parametrů rostlých zemin jako F3, F5 a S4 a nedosahují značných mocností. Souvislý horizont podzemní vody bude na posuzované lokalitě nacházet výrazně hlouběji pod terénem, pravděpodobně v puklinovém systému skalního podloží, a nebude mít tedy vliv na způsob založení.

Posuzovaná lokalita jako je celek stabilní a nehrozí zde nebezpečí svahových pohybů, které by mohly mít vliv na statickou stabilitu nosné konstrukce projektovaného objektu.

Vzhledem ke složitým základovým poměrům způsobeným svažitostí terénu v místě projektované přístavby doporučuji při provádění výkopových prací důslednou kontrolu geotechnikem, aby byly zjištěny a případně přímo na místě řešeny anomálie základových poměrů.

Vzhledem k tomu, že projektovaný objekt bude přiléhat ke stávajícímu sousednímu objektu, je nutné posoudit vliv přetížení stávajících základových konstrukcí novou konstrukcí.

Podrobněji viz samostatná část dokumentace.

Stanovení radonového indexu pozemku (04/2019, BALUN geo s.r.o.)

Stavební pozemek katastrální území Pelhřimov, pozemek parc. číslo 1670/1, 1676/1 má podle výsledků měření radonový index pozemku střední.

Podrobněji viz samostatná část dokumentace.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Památková ochrana: Areál nemocnice leží vně, východně od hranice ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Pelhřimov (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči).

Území s archeologickými nálezy: Areál nemocnice leží mimo kategorii I (prokázané území), která zahrnuje centrum města. V případě jakýchkoli zemních prací však mohou být dotčeny zájmy ochrany archeologického kulturního dědictví.

Životní prostředí: Jedná se o zastavěné území mimo chráněné oblasti, územní systémy ekologické stability, evropsky významné lokality i ptačí oblasti a mimo ochranná pásma chráněných území. V území není památný strom (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny). Záměr nezasahuje do ochranného pásma lesa (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích).

Zájmové území leží mimo chráněnou oblast přirozené akumulace vod. Lokalita leží v ochranném pásmu vodních zdrojů - vodní nádrž Švihov na řece Želivce - stupeň 3, po hydrologické rozvodí (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách).

Nerostné bohatství: V území se nenacházejí žádné zdroje nerostů (zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství).

Ochranné pásmo letecké stavby: Stavba nezasahuje do OP letecké stavby - úroňový heliport HEMS areálu Nemocnice Pelhřimov (zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví).

Ochranné pásmo komunikace: Stavba nezasahuje do OP Silnice I/34, ani OP Silnice II/602. Stavba se nachází v zastavěném území, (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Areál nemocnice leží východně o vodního toku Bělá, mimo aktivní zónu i záplavová území toku Bělá (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách).

Areál nemocnice leží mimo poddolovaná území a důlní díla (zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích).

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o zdravotnickou stavbu, přístavbu magnetické rezonance, umístěnou do stávajícího provozovaného areálu nemocnice. Svými parametry i charakterem provozu záměr odpovídá stávajícím podmínkám lokality. Ochrana okolí jako taková není potřebná.

Přístavba využívá stávající areálové zdroje energií (kotelna, energocentrum, připojení na zdroje energií ze stávajícího objektu pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy).

Stavba a její provoz nemají vliv na životní prostředí vytvářením a vypouštěním látek, které by znečišťovaly ovzduší. Není nutné očekávat riziko negativního ovlivnění zdraví obyvatel. Za určitý negativní vliv stavby lze posuzovat vytváření lokálně zvýšené hladiny hluku, zařízením VZT a chlazení. Zde umístěná zařízení budou v souladu s doporučením hlukového posouzení splňovat požadované parametry, které v maximální míře omezí zvýšení hlučnosti ve venkovním prostoru, bez dopadu na provoz okolních budov. Likvidace odpadu bude zajištěna v souladu s provozním řádem nakládání s odpadem v nemocnici.

Odtokové poměry v území se přístavbou objektu téměř nezmění. Navrhované řešení minimalizuje vliv na stávající odtokové poměry areálu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

asanace – asanace území není potřebná

demolice – demolice území není potřebná

kácení dřevin – umístění stavby nevyvolá požadavek na kácení dřevin v prostoru navrhované stavby

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

-

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Objekt bude dopravně napojen na stávající areálové komunikace a stávající areálové rozvody a zdroje energií uvnitř areálu nemocnice. Mimo areál nebude do stávající dopravní a technické infrastruktury nijak zasahováno.

Navrhovaná stavba je umístěna uvnitř areálu nemocnice při stávající areálové komunikaci, která navazuje na jižní vstup / vjezd do areálu. Bezbariérový přístup do zdravotnické části přístavby je umožněn stávajícím vstupem přes objekt hlavní lůžkové budovy a pavilonem akutní medicíny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující, vyvolané, související investice nejsou uvažovány.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parcelní čísla pozemků dotčených stavbou, vše k.ú. Pelhřimov

1672/1, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba č. p. 295; stavba občanského vybavení (stavební úpravy v objektu stávajícího pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy)

1676/1, druh pozemku ostatní plocha, (navrhovaná přístavba, venkovní technologie a areálové vedení IS)

u obou pozemků má vlastnické právo Kraj Vysočina

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Stavba navrhovaného objektu negeneruje nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranná pásma areálových inženýrských sítí nepřesahují hranice svého pozemku a nejsou uvedena.

Požárně nebezpečný prostor venkovní technologie- pozemek 1681/1 (za plotem areálu), v majetku Kraj Vysočina (investor)

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Záměrem investora je vybudovat nové pracoviště magnetické rezonance v Nemocnici Pelhřimov, které bude navázané na stávající úsek zobrazovacích metod, který je umístěn v 1.NP hlavní lůžkové budovy v západní části areálu.

S ohledem na parametry technologie takového pracoviště je zvolena přízemní přístavba ke stávajícímu objektu hlavní lůžkové budovy a pavilonu akutní medicíny, napojená ze západní strany. Přístavba bude obsahovat místnost pro magnetickou rezonanci s ovládnou a související technické místnosti, tj. technickou místnost pro magnetickou rezonanci, strojovnu vzduchotechniky a chlazení. Poloha je volena s ohledem na vazbu na úsek zobrazovacích metod. V rámci provozu stávajícího objektu se bude jednat o změnu využití několika místností v 1. np, zejména v prostorech, jež navazují na navrhovanou přístavbu.

Součástí záměru je umístění zařízení technologie chlazení magnetické rezonance ve venkovním prostoru a její napojení na strojovnu VZT v přístavbě. Součástí záměru jsou vyvolané úpravy přilehlého chodníku areálové komunikace a vnějších zelených ploch a související úpravy areálových sítí technické infrastruktury.

Nová přístavba je přízemní objekt přístupný jak z exteriéru do technických místností, tak z interiéru v rámci pracoviště magnetické rezonance. Přístavba bude napojena na rozvody TZB stávajícího pavilonu.

b) účel užívání stavby,

Zdravotnická stavba

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

-

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace pro provádění stavby. Podmínky a upozornění DOSS a Správců sítí uvedené ve stanoviscích a vyjádření v dokladové části této dokumentace bude respektovat zhotovitel stavby. Zároveň je nutné před zahájením zemních prací vytyčit areálové sítě na stavebním pozemku, vytyčit KANALIZACI ve správě Pelhřimovská vodárenská s.r.o. a reflektovat podmínky ve vyjádření (Radětínská 1158, 393 01 Pelhřimov, Tel.: 602 176 635, 602 122 655).

Upozorňuji, že ve stanovisku KHS je mimo jiné podmínka uvedení stavby do zkušebního provozu pro provedení měření hluku za provozu. V odůvodnění ve stanovisku jsou také podrobně popsány návrhové parametry projektem uvažovaných zdrojů hluku a doporučení z hlukové studie, které budou před uvedením do zkušebního provozu při kontrolní prohlídce zástupci KHS ověřovány!

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby - oddělení územního plánu, 12.1.2023

Záměr je v souladu s územním plánem Pelhřimov po Změně č. 3. Pro umístění navrženého záměru není nutné stanovovat podmínky. Posuzovaný záměr je přípustný.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, 10.1.2023

Stanovisko vodoprávního úřadu: Stavba je navržena v souladu se zájmy sledovanými vodním zákonem.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší: Záměr nevyžaduje vydání závazného stanoviska. Upozornění, že při stavební činnosti je třeba snižovat prašnost vhodnými opatřeními.

Vyjádření za úsek odpadového hospodářství: souhlasné bez podmínek. Upozornění, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny: Bez připomínek.

Vyjádření za úsek státní správy lesů: Záměrem nedojde k dotčení zájmů.

Vyjádření za úsek ochrany ZPF: Záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Krajské ředitelství, Úsek prevence a CNP, 23.2.2023

Stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany: Souhlasné závazné stanovisko, vydané na základě dokumentace PBR (J. Kubínová, 30.11.2022). Stavba je podle ustanovení § 9 písm. a) bodu 3 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie III.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva: Souhlasné závazné stanovisko.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, ÚP Pelhřimov, 16.2.2023

Vydala souhlasné závazné stanovisko s těmito podmínkami:

1. V rámci výstavby projektované stavby budou všechny stacionární zdroje hluku akusticky zabezpečeny dle kapitoly „Ochrana před hlukem ve vnitřním prostoru“ Hlukové studie zpráva č. 530-SHR-22, REVIZE 1 ze dne 14. listopadu 2022 a 24. ledna 2023.

2. Veškeré obvodové konstrukce včetně výplní otvorů budou realizovány se stavební vzduchovou neprůzvučností R'_{w} , navrženou v kapitole „Ochrana před hlukem ve vnitřním prostoru“ Hlukové studie zpráva č. 530-SHR-22, REVIZE 1 ze dne 14. listopadu 2022 a 24. ledna 2023.

Doklad o tomto opatření bude doložen před zahájením zkušebního provozu.

3. Stavba bude uvedena do **zkušebního provozu**.

4. V rámci zkušebního provozu bude provedeno:

- měření hluku v denní i noční době stacionárních zdrojů z provozu celého areálu nemocnice včetně provozu nové přístavby magnetické rezonance ve vztahu k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb (v úrovni 2. NP v bodech výpočtu R5, R6, R7 rodinného domu č.p. 1974, uvedené v Hlukové studii, zpráva č. 530-SHR-22, REVIZE 1 ze dne 14. listopadu 2022 a 24. ledna 2023).

- měření hluku z provozu strojovny vzduchotechniky magnetické rezonance v 1. NP v místnostech (ovladovna m.č. 1.210 a přípravná m.č.1.208), dále v 2. NP před fasádou stávajícího pavilonu akutní medicíny ze západní strany v úrovni 2. NP v bodech výpočtu R1 a R2 dle tabulky I. Hlukové studie, zpráva č. 530-SHR-22, REVIZE 1 ze dne 14. listopadu 2022 a 24. ledna 2023.

- Protokol z kontrolního měření hluku bude KHS kraje Vysočina předložen před vydáním kolaudačního souhlasu (provedením závěrečné kontrolní prohlídky stavby), a jeho součástí bude vyhodnocení

přítomnosti tónové složky. Pokud nebudou příslušné hygienické limity dodrženy, bude nutno ze strany investora stavby provést dodatečná protihluková opatření.

5. Před zahájením zkušebního provozu bude KHS kraje Vysočina předložen krácený laboratorní rozbor z nové části vodovodního rozvodu a dále doklady prokazující zdravotní nezávadnost materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.

V odůvodnění je zmíněno, že součástí projektové dokumentace je Hluková studie zpráva č. 530-SHR-22, REVIZE 1 ze dne 14. listopadu 2022 a rev. 24. ledna 2023, kterou zpracoval Ing. Tomáš Rozsival, AKUSTIKA PRAHA s.r.o.

Pelhřimov Městský úřad Pelhřimov, oddělení silničního hospodářství, 4.1.2023

Vyjádření, že sledování zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, ÚO Pelhřimov, DI, 24.1.2023

Vydává souhlasné stanovisko s těmito podmínkami:

- 1) Chodníky budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s ohledem na vynesení varovných pásů.
- 2) V případě vstupu do objektu musí být tyto snadno vizuálně rozeznatelné od okolí.
- 3) Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Vydává stanovisko (nikoliv povolení) k přechodné úpravě provozu po dobu stavby (viz návrh situace ZOV)

- 1) Dopravní značky, které budou užívány pro označení pracovního místa, musí odpovídat vyhlášce Ministerstva dopravy č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích, ČSN EN 12899-1 Stálé svislé dopravní značení, ČSN EN 12966-1+A1 Svislé dopravní značení - Proměnné dopravní značky, technické podmínky 143 „Systém hodnocení přenosných svislých dopravních značek“, TP70 „Zásady pro provádění a zkoušení vodorovného dopravního značení, vzorové listy 6.1., vzorové listy 6.2 a technické podmínky 66 „Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích vydání III“. Aktuální a platné TP viz www.pjpk.cz.
- 2) Dopravní značení umístit dle předložené dokumentace v souladu s TP 66.
- 3) Po ukončení platnosti povolení na umístění přechodného dopravního značení (PDZ) a zařízení bude ihned toto odstraněno a trvalé dopravní značení bude uvedeno do původního stavu.
- 4) Každá změna, která by měla negativní vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, musí být projednána se zdejším dopravním inspektorem.
- 5) Nutno zajistit havarijní službu pro případ závady na dopravním značení / zařízení a případnou včasnou reakci na změnu dopravních podmínek.
- 6) Z důvodu dostatečného zajištění BESIP požadujeme, aby ze strany zhotovitele byl nasazen dostatečný počet osob oprávněných zastavovat vozidla, v souladu s § 79 odst. 1 písm. i) zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu, v platném znění:

„(1) Zastavovat vozidla je oprávněn - i) zaměstnanec vykonávající práce spojené se správou, údržbou, měřením, opravami a výstavbou pozemní komunikace a k zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, označený podle prováděcího právního předpisu“.

Přechodné DZ bude provedeno a osazeno v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., která provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, § 62 zák. č. 361/2000 Sb., o silničním provozu ve znění pozdějších předpisů a TP 66 (Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích). Vyhrazuje si právo na změnu či doplnění dopravního značení v případě narušení bezpečnosti nebo plynulosti silničního provozu.

Současně upozorňujeme na skutečnost, že stanovisko Policie není stanovením pro přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, ale je podkladem pro příslušný stanovující úřad.

Oblastní inspektorát práce pro Jihočeský kraj a Vysočinu se sídlem v Českých Budějovicích; Regionální kancelář Jihlava, 12.1.2023

Vyjádření souhlasné, s upozorněním, že:

Zadavatel stavby posoudí, zda se na stavbu vztahují požadavky § 15 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. (...doručení oznámení o zahájení prací).

Současně upozorňuje na skutečnost, že tímto vyjádřením nejsou dotčeny Vaše povinnosti dané příslušnými ustanoveními zákoníku práce a souvisejícími předpisy z hlediska bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení a stanovených pracovních podmínek.

Upozorňuje na zákonnou povinnost stavebníka, provozovatele vyhrazeného elektrického zařízení I. třídy podle § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 190/2022 Sb., že tato zařízení lze uvést do provozu jen na základě osvědčení vydaného pověřenou organizací (Technickou inspekci České republiky (TIČR)) podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č.250/2021 Sb., které provozovatel uchovává po celou dobu provozu vyhrazeného elektrického zařízení.

Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková – OOÚZ, 6.12.2022

Vydal souhlasné závazné stanovisko

NIPI ČR, a.s.; Krajské konzultační středisko Kraj Vysočina, 2.12.2022

Bez připomínek k PD.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stávající objekty areálu nemocnice, které jsou zahrnuty do záměru formou změny stavby, nejsou pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Přístavba magnetické rezonance:

zastavěná plocha – cca 122,9 m²

obestavěný prostor – cca 615 m³

počet podlaží: 1

užitná plocha: cca 98,9 m²

Navržená přístavba má 1 nadzemní podlaží. Úroveň podlahy navazuje na stávající přízemí hlavního objektu. Konstrukční výška přístavby je 4,015 m, výška atiky je 4,375 m.

Stávající objekt a stavební úpravy:

užitná plocha v místě úprav: cca 195,1 m²

obestavěný prostor – cca 583 m³

počet podlaží: 1

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance elektrické energie

Nemocnice Pelhřimov - přístavba MR DUSP, 11/2022	rozv. RMR-T	rozv. RMDZ1.7 - Pi [kW]			rozv. RHD2-Z
	MDO - Pi [kW]	MDO	DO	ZIS	DO - Pi [kW]
Umělé osvětlení vč. nouz. osvětlení	0	1	0,3	-	-
Zásuvkové okruhy (lék. technologie)	0	2	2	1,5	-
Zásuvkové okruhy (ostatní)	3	10	-	-	-
Technologie MR - vl. magnet	110	-	-	-	-
Technologie MR - chlazení vč. MaR	31	-	-	-	-
Technologie MR - záloha chlazení	-	-	-	-	10
VZT - splity	10	-	-	-	-
MaR vč. ostatní VZT a UTCH	31	-	-	-	-
Rezerva, ostatní	15	2	2	0,5	-
SOUČET	200	15	4,3	2,0	10
Meziskupinová soudobost	0,9	0,65	0,75	1,0	1
Maximální soudobý příkon Ps [kW]	180	10	3	2,0	10

Bilance tepla a chladu

Vit část D.1.4 část 500,550 samostatná tabulka

Voda pitná, splašková, dešťová

Bilance dešťových vod

Odvodněná plocha neredukovaná

97.5 m²

Odvodněná plocha redukována (ploché střechy s kačirkem, $\Psi = 0.80$)

78.0 m²

Roční úhrn srážek (oblast 600-700mm)

55 m³

Vnitřní vodovod

Přístavba magnetické rezonance je napojena na stávající rozvody vody Nemocnice Pelhřimov, vedené pod stropem 1NP na chodbě 1.78.

Splašková kanalizace

Novým zdrojem splaškových vod je pouze jeden dřez s umývadlem a kondenzát z VZT.

Odhadované množství odpadu

bez významné změny na provoz odpadového hospodářství provozu nemocnice

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

zahájení stavby - předpoklad: 2.Q/2023

dokončení stavby - předpoklad: 1.Q/2024

harmonogram stavby bude ovlivněn průběhem výběrového řízení na zhotovitele stavby

j) orientační náklady stavby.

-

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Areál nemocnice je sevřen mezi hlavními příjezdovými městskými trasami definovanými ulicí Humpoleckou, ze severu, a ulicí Slovanského bratrství, z jihu. Ta je hlavní komunikační trasou, na kterou je napojena Nemocnice Pelhřimov.

Urbanistická struktura areálu je tvořena rozvolněnou zástavbou jednotlivých objektů, jejichž orientace vychází z převažující svažitosti terénu, který stoupá od jihozápadu k severovýchodu podél ulice Slovanského bratrství, ke které je většina bloků areálu ortogonálně natočena. S ohledem na místní výrazné terénní zlomy a oblé linie lemujících komunikací nejsou jednotlivé objekty vůči sobě striktně rovnoběžné.

Místo pro novou přístavbu magnetické rezonance bylo vybíráno hlavně z hlediska logistického propojení se stávající provozní strukturou navazujícího objektu. Místo stavby se nachází ze západní strany od hlavní budovy na místě nynějšího trávníku u areálové komunikace.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Hmotové řešení

Provozní požadavky, technické parametry zařízení a konfigurace stávajícího terénu se podílely na výsledném tvarování navrhované přístavby. Tvar objektu byl proto navržen v minimalistické formě kvádru, který je koncepčně začleněn ke stávající budově a hmotově z ní vystupuje.

Koncept fasád

Jednoduché tvarování objektu je podtrženo minimalistickým přístupem při návrhu fasád.

Řešení fasády bude navázáno na stávající objekt. Materiál bude přejat z fasády, na kterou se objekt napojuje. Jedná se o převážně o omítku v kombinaci s obkladem z velkoplošných fasádních desek. Barevnost bude navazovat shodnou barevností v obkladu i omítkce. Dispoziční zásady navrhovaného provozu ovlivnili velikosti okenních otvorů. Barevnost a materiál okenních a dveřních otvorů budou také vycházet ze stávajícího stavu.

Parter

Výškové rozdíly v území nejsou dramatické. Při návrhu se vycházelo z požadavku navázání podlah přístavby a stávajícího objektu do jedné výškové úrovně, tímto požadavkem bylo nutno udělat několik venkovních úprav terénu, kde bylo dále přihlíženo k blízkosti okolní stavby a stísněnosti prostoru, proto došlo k úpravě stávajících výšek terénu s nutnou návazností na stávající parter chodníku a travnatý terén.

Přístupy k přístavbě objektu jsou řešeny co nejpřímější cestou pomocí venkovního chodníku.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Předmětem záměru je přístavba k pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy v areálu Nemocnice Pelhřimov, do kterého bude umístěna magnetická rezonance a její technické zázemí. Pracoviště navazuje na úsek zobrazovacích metod v 1.np objektu. Záměr vyvolá také změnu dispozice u místností, na níž přístavba navazuje a některých dalších. Jedná se o popisovny, které budou přesunuty do stávajících místností archivu a vyšetřovny. Provoz přístavby bude zajištěn v rámci stávajícího objektu. Nové technické místnosti přístavby MRI budou obsluhovány z exteriéru.

Odborné konzultace

Základní kapacity a koncept navrženého provozu vychází z investičního záměru, který je zadáním pro tuto fázi projektové přípravy. Přeložený návrh odráží požadavky a doporučení uživatele. Odborné konzultace jsou vedeny v průběhu zpracovávání projektu se zástupci nemocnice.

Vnější vazby

Záměr je situován v západní části areálu za hlavním vjezdem z ul. Slovanského bratrství. Pozemek leží v návaznosti na pavilon akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy. Pozemek je lemován obslužnou areálovou komunikací, která vede od jižního areálového vjezdu a napojuje se na středovou páteřní komunikaci podél areálem.

Objekt je umístěn do terénu a výškovým osazením respektuje niveletu přilehlé areálové komunikace. Je tak relativně snadno přístupný z přilehlého terénu.

Bezbariérový přístup k přístavbě objektu je skrz dispozici stávajících objektů, na něž se dispozičně napojuje. Technické místnosti přístupné z exteriéru budou obsluhovány z nově zbudovaných chodníků, které se napojí na stávající.

Koncept provozního řešení

Provoz a změna účelu užívání stávajících místností a přístavba k objektu bude probíhat pouze v 1.np stávajícího objektu, napojení technické od profesí bude i stávajícím instalačním kanálem jdoucím pod 1.np ve vymezené části řešeného objektu. Přístavba magnetické rezonance bude sloužit jako vyšetřovna s přístrojem, ovladovna pro práci specialisty s přístrojem, technické místnosti pro provoz přístroje magnetické rezonance. Stávající objekt lůžkové budovy bude dispozičně téměř zachován. Bude se jednat o změnu účelu užívání místnosti archivu a bývalé RTG vyšetřovny na zapisovny a změnu účelu užívání stávajících 2 zapisoven na přípravnu MRI a převlékací boxy.

Dispoziční uspořádání

Přehled kapacit uživatelského stavebně medicínského programu:

1.NP – úsek zobrazovacích metod - pracoviště Magnetická rezonance (o síle magnetického pole 1,5 T)

- vyšetřovna MRi – přístavba
- ovladovna MRi – přístavba
- technická místnost MRI – přístavba
- strojovna VZT – přístavba

- přípravná MRi
- převlékací box – 2x
- popisovna

x ostatní potřebné prostory denní místnost zaměstnanců, sociální zázemí personálu, hygienické zázemí pacientů, úklid je ve stávajícím provozu zobrazovacích metod a není předmětem této dokumentace

Likvidace odpadu

Řešení likvidace odpadů bude vycházet z předpokládané provozní náplně nového pracoviště a obecně systémově naváže na řešení likvidace odpadů celého areálu nemocnice. Likvidace odpadních látek bude řešena v souladu s platným zákonem o odpadech a s požadavky související legislativy, se zohledněním specifických požadavků pro nakládání s odpadem ze zdravotnických zařízení.

Vybavení zdravotnickou technologií

Technologie magnetické rezonance bude umístěna v místnostech přístavby. Vlastní aktivně stíněný magnet o síle 1,5 T jako zdroj magnetického pole bude umístěn ve vyšetřovně ve speciální kabině MRI (Faradayova klec). Transport zařízení MRI bude po areálové komunikaci a instalace montážním otvorem v obvodové stěně přístavby.

Aktuální požadavky na stavební připravenost ověří a koordinaci postupu výstavby provede zhotovitel stavby s vybraným dodavatelem technologie magnetické rezonance.

B.2.4 Základní charakteristika objektů

Veškeré stavební práce zahrnující přístavbu, stavební úpravy stávajícího objektu, venkovní úpravy a zásahy do areálových sítí jsou začleněny pod hlavní stavební objekt: SO.101– Přístavba MRI.

Viz samostatné části projektové dokumentace:

část 100, Architektonicko stavební řešení, včetně venkovních úprav

část 200, Stavebně konstrukční řešení

část 400, zdravotně technické instalace

část 450, rozvody medicínálních plynů

část 500, ústřední vytápění, rozvody tepla a chladu

Zdrojem chladu bude vnitřní vodou chlazená jednotka CHJ (projektem předpokládaná dodávka technologie MR) umístěná ve strojovně VZT v nové přístavbě. CHJ bude v sestavě s venkovním SCH pro odvod

odpadního tepla do ovzduší, umístěným ve venkovním prostoru, ve vzdálenosti cca 10-11 m od fasády nové přístavby. CHJ a SCH budou propojeny podzemní potrubní přípojkou vedenou pod vnitroareálovou komunikací probíhající vedle nové přístavby. CHJ bude zajišťovat chlad také pro nové jednotky VZT.

Zdrojem tepla (ZT) pro hlavní lůžkovou budovu je otopná strojovna situovaná ve sníženém 1.NP (podlaha -2,500 m) u severní fasády budovy. Strojovna je dle místního zavedeného názvosloví nazývána „výměník“.

část 550, vzduchotechnika a klimatizace, včetně rekonstrukce VZT sousedního pracoviště CT.

část 600, silnoproudé rozvody

část 700, slaboproudé rozvody

část 730, slaboproudé rozvody požární – eps

část 800, měření a regulace

B.2.5 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Bude postupováno dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Jedná se o stavbu občanského vybavení, pro zdravotnictví.

Přístup pro pacienty a potřební zázemí je zachováno v rámci stávajícího úseku zobrazovacích metod hlavní lůžkové budovy. Přístavba je navázána bezbariérově na úroveň 1.np stávajícího objektu.

Chodníky budou provedeny v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména s ohledem na vynesení varovných pásů.

V případě vstupu do objektu musí být tyto snadno vizuálně rozeznatelné od okolí.

Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

B.2.6 Bezpečnost při užívání stavby

Podstatným předpokladem je, že stavebně technické řešení je navrženo a bude realizováno v souladu s příslušnými normami. Veškeré zdroje nebezpečí budou řádně označeny (elektro rozvodny a rozváděče, strojovny). Do míst s technickým zařízením bude přístup povolen jen osobám povolaným a poučeným provozním předpisem. Pro všechna zařízení bude vypracován provozní řád (zařízení TZB). Pro přístavbu, měněné stávající místnosti a areál musí být zpracovány, resp. aktualizovány orientační systém, evakuační plány a další dokumentace vyžadovaná platnou legislativou s důrazem na požární ochranu.

Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní řády a manuály. V těchto provozních předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích t.j. obsluhu a servis zařízení používání pracovních pomůcek, apod.

Uživatelem musí být zajištěno, že všechna opatření, zajišťující bezpečnost při práci a ochraně zdraví, budou provedena ještě před uvedením do provozu. Uživatel musí zajistit trvalý dohled nad dodržováním zásad a opatření bezpečnosti práce, včetně soustavného školení zaměstnanců.

Veškerá technologická zařízení budou obsluhována proškolenou osobou a podle provozního řádu daného zařízení. Odpovědnost za chod vybraných zařízení ponесou specializované servisní firmy. Budou prováděny odborné prohlídky společně s odborným přezkoušením obsluhy.

Veškeré elektrické instalace v místnosti pro lékařské účely musí odpovídat typu místnosti dle ČSN 33 2000-7-710. Stavební připravenost pro technologii pevně spojenou se stavbou nutno provést dle konkrétní vybrané technologie po ukončeném výběrovém řízení.

Upozorňujeme na zákonnou povinnost stavebníka, provozovatele vyhrazeného elektrického zařízení I. třídy podle § 4 odst. 1 nařízení vlády č. 190/2022 Sb., že tato zařízení lze uvést do provozu jen na základě osvědčení vydaného pověřenou organizací (Technickou inspekci České republiky (TIČR)) podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č.250/2021 Sb., které provozovatel uchovává po celou dobu provozu vyhrazeného elektrického zařízení.

Po dokončení stavby zhotovitel stavby potvrdí respektive aktualizuje protokol o určení vnějších vlivů. Protokol viz samostatná část dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Obsahem záměru pracoviště magnetické rezonance se silou pole 1,5 Tesla, je rekonstrukce části stávajícího 1.NP a přístavba pracoviště magnetické rezonance v areálu Nemocnice Pelhřimov. V prostoru stávajícího 1.NP bude situována část zázemí pracoviště magnetické rezonance, které bude tvořeno svlékacími boxy pro pacienty, přípravnou a popisovnou. V rámci přístavby bude situována vyšetřovna magnetické rezonance, ovladovna, technická místnost MR a strojovna VZT.

Vstup pacientů do prostoru přípravný MR bude z prostoru navazující chodby (čekárny). Z prostoru přípravný budou pacienti vstupovat do dvou samostatných svlékacích boxů, které budou vybaveny dle běžných standardů. Místnost přípravný bude vybavena pracovní linkou s vestavěným dřezem a umyvadlem, podstavnou chladničkou na léky a dalším standardním vybavením a nemocničním mobiliářem. Na stěnách místnosti přípravný MR budou zhotoveny vývody medicínálních plynů, elektrických zásuvek a zásuvek datové sítě. Podlah v rámci této přípravný bude zhotovena s elektrostaticky vodivou uzemněnou podlahovou krytinou. Místnost popisovny bude vybavena pracovním stolem, na kterém bude umístěna diagnostické stanice pro možné vyhodnocení a popis pořízených snímků v rámci technologie MR. Na stěnách popisovny budou zhotoveny vývody elektrických zásuvek a zásuvek datové sítě.

Celé zařízení MR 1,5 Tesla se všemi komponenty bude umístěno ve vyšetřovně MR, ovladovně a technické místnosti MR. Ve venkovním prostoru bude instalována technologie pro uzavřený okruh chladicí vody přístroje MR 1,5T – kondenzační jednotky. Uvnitř objektu (v rámci strojovny VZT v 1.NP) je uvažováno s instalací kompresorové části uzavřeného chladicího okruhu technologie MR (bude upřesněno dle vybrané technologie MR po ukončeném výběrovém řízení).

Místnost ovladovny MR, která bude s prostorem vyšetřovny MR vizuálně propojena pomocí speciálního pozorovacího okna (okno součástí kabiny MR), bude vybavena pracovním stolem, na kterém budou umístěny ovládací prvky přístroje MR včetně monitoru. Zbylé vybavení místnosti ovladovny bude dle běžných standardů. Podlaha v prostoru ovladovny MR bude zhotovena s elektrostaticky vodivou uzemněnou podlahovou krytinou. Pro možné protažení kabelů od lékařské technologie, kterou nelze umístit v prostoru vyšetřovny MR, bude mezi vyšetřovnou MR a ovladovnou MR zhotoven průraz o průměru cca 75 mm (upřesní dodavatel technologie MR po ukončeném výběrovém řízení). Na stěně místnosti budou zhotoveny vývody elektrických zásuvek a zásuvek datové sítě (RJ45).

V prostoru technické místnosti MR budou umístěny technologické skříně MR a technologický rozvaděč MR. V této místnosti je nutno uvažovat s větším množstvím vysálaného tepla od technologických skříní MR. Do rozvaděče pro vlastní MR bude dle vybraného typu zařízení přiveden dodavatelem stavby hlavní přívod proudu dimenzovaný pro připojovací příkon cca 110 kVA a impedanci smyčky max. 80 mOhm (bude upřesněno dodavatelem technologie MR po ukončeném výběrovém řízení). Předpokládané jištění v technologickém rozvaděči MR cca 160 A. Jednotlivé komponenty technologie MR v prostoru technické

místnosti MR budou propojeny technologickými kabely vedenými v instalačních lávkách (vedeny nad úrovní technologických skříní MR - instalační lávky s přístupem shora pro možné uložení technologických kabelů MR). Na stěnách technické místnosti MR budou zhotoveny vývody elektrických zásuvek a zásuvek datové sítě. Pro možné nouzové chlazení technologie MR (při výpadku jednotky pro uzavřený okruh chladicí vody technologie MR), je v technické místnosti MR uvažováno s vývodem studené vody z vodovodního řadu a s vývodem odpadu. Podlaha v prostoru technické místnosti bude zhotovena s elektrostaticky vodivou uzemněnou podlahovou krytinou. V prostoru technické místnosti uvažovat s technologií o větší hmotnosti (celkem cca 3000 kg - bude upřesněno vybraným dodavatelem MR po ukončeném výběrovém řízení).

Vlastní aktivně stíněný supravodivý magnet (1,5 Tesla), jako zdroj magnetického pole, bude umístěn přímo v kabině MR (Faradayova klec – hmotnost kabiny MR max. 5000 kg). Prostory v okolí magnetu a kabiny, nad nimi i pod nimi, jsou nejvíce zasaženy magnetickým polem, a proto je nutné vždy dobře prověřit umístění všech instalací dle dalšího upozornění v textu. Totéž platí i o prověření okolí, které má rušivý vliv na MR technologii a narušovalo by vlastní vyšetření. Ve vyšetřovně MR budou na stěně místnosti umístěny vývody medicinálních plynů, elektrických zásuvek a zásuvky pro ochranné pospojování přístrojů. Elektrické zásuvky uvnitř kabiny budou určeny pouze pro případ servisu nebo pro připojení zdravotnických přístrojů z antimagnetického materiálu (přístroje MR kompatibilní). Plocha konečného betonu pod kabinou MR bude snížena o 20 mm (případně 30 mm) vzhledem k okolním podlahám - upřesní dodavatel technologie MR po ukončeném VŘ. Všechny elektrické přívody a ostatní instalace vedoucí dovnitř kabiny budou vedeny přes filtrační desku, která bude umístěna mezi technickou místností MR a kabinou MR (filtrační deska součástí technologie MR).

Pro provoz supravodivých magnetů je zapotřebí jako kryogeního média helium v kapalném stavu. Do chladicího okruhu je zařazen kompresor helia s vlastním vodním chlazením. Během provozu jsou prostřednictvím gradientního chlazení zajištěny potřebné podmínky pro provoz. Chlazení vnitřního okruhu zajišťuje venkovní chladicí jednotka, která je uvažována jako součást dodávky technologie MR (bude upřesněno investorem v rámci výběrového řízení technologie MR). Pro případ výpadku venkovní chladicí jednotky MR je nutné stavbou v technické místnosti MR zhotovit vývod studené vody a odpadu. Tyto vývody budou použity jako náhradní zdroj chlazení technologie magnetické rezonance a rovněž pro potřeby servisu.

Venkovní chladicí jednotka technologie MR bude zajišťovat potřebné chlazení pomocí uzavřeného okruhu pro vlastní technologii MR 1,5T. Dominantní část vyzářeného tepla ze skříní a vyšetřovacího zařízení je odváděna do vody s napojením právě na tuto venkovní jednotku (odvedené teplo do vody max. 60 až 70 kW). Pro jednotku je třeba stavbou připravit silový přívod proudu až do svorkovnice jednotky (jednotka napájena ze stavebního rozvaděče), prostor pro možné uložení jednotky (kompresorová část umístěna v rámci strojovny VZT v 1.NP, oddělené kondenzační jednotky umístěny ve venkovním prostoru) a dále trasu (včetně následného začištění) pro možné vedení propojovacího potrubí mezi jednotlivými komponenty uzavřeného okruhu chladicí vody technologie MR. Přesné provedení včetně umístění bude upřesněno dodavatelem technologie MR po ukončeném VŘ. Komponenty chladicí jednotky vhodné zabezpečit před nepovolaným zásahem cizí osoby.

Pro odvětrání heliových par, které odvádí při procesu chlazení vzniklé plyny z helia, bude zhotoveno potrubí z nemagnetického materiálu (např. hliník, měď, nemagnetická ocel) s hladkým povrchem vnitřních stěn. Potrubí musí být vyvedeno od magnetu až do venkovního prostoru bez přerušení, pokud možno co nejkratší trasou a s co nejmenším počtem ohybů. Průměr potrubí bude závislý na celkové délce a počtu ohybů (uvažován vnitřní průměr min. 150 mm, průrazy min. průměru 250 mm). Dodavatelem stavby nutno zajistit potřebné průrazy včetně následného začištění. Potrubí pro odvod helia včetně instalace je předpokládáno jako součást dodávky technologie MR 1,5T. Po ukončeném VŘ nutno s dodavatelem technologie MR upřesnit přesnou trasu pro vedení trubky odvodu helia – nutné dodržení bezpečnostních

vzdáleností od vyústění trubky ve venkovním prostoru (omezený pohyb osob, vzdálenost od oken). Bude upřesněno dodavatelem technologie MR po ukončeném výběrovém řízení.

Pro všechny provozní místnosti musí systém vzduchotechniky zajistit podmínky udané v této technické zprávě – zajistí dodavatel stavby. Vývody do kabiny MR se musí přizpůsobit vyústkám a vývodům do kabiny. Otvory v kabině MR budou přizpůsobeny při montáži pro speciální rámečky, které jsou součástí kabiny (rozměr prostupu cca 600 x 200 mm – bude upřesněno po ukončeném výběrovém řízení technologie MR včetně umístění). Do kabiny je možno vstoupit stropem, popřípadě stěnami kabiny. Prostup kabinou MR vzduchotechnickým vedením je možný pouze dvěma předepsanými rámečky. Jedním otvorem pro přívod a druhým otvorem pro odvod vzduchu z prostoru kabiny MR. S případnými rozvody VZT nad kabinou MR uvažovat z nemagnetického materiálu (bude konzultováno s dodavatelem technologie MR po ukončeném VR).

Pro transport zařízení musí být zajištěna vhodná transportní cesta, která umožní nastěhování největšího kusu (magnetu) včetně jeho obalu. Transportní otvor pro možné nastěhování technologie MR je uvažován min. šířky 2500 mm a výšky 2500 mm (bude upřesněno dodavatelem technologie MR po ukončeném VR). Maximální váha při transportu magnetické rezonance je uvažována cca 7000 kg. Transport technologie MR uvažován z venkovního prostoru přímo do prostoru vyšetřovny MR.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení pro stavební řízení vychází z požadavků zákona č. 133/85 Sb., požadavků ve smyslu ustanovení § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb. a platných ČSN PB, prováděcí vyhl. v současném znění ke stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb.

Přístavba magnetické rezonance ke stávajícímu pavilonu akutní medicíny a hlavní lůžkové budovy nemocnice včetně navazujících prostor v 1.np je navržena a posouzena dle

ČSN 730834 - Změny staveb, - změna sk. II

resp. ČSN 730835 - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče ed.2 (10/2020)

v návaznosti na:

ČSN 730802 ed.2 – Nevýrobní objekty (10/2020)

ČSN 730810 - Společná ustanovení (7/2016)

ČSN 730873 - Zásobování požární vodou

a norem navazujících

Změna užívání prostor v 1.NP stávajícího pavilonu:

dle ČSN 730834 - Změny staveb - změna sk. I

ČSN 730835 - Budovy zdravotnických zařízení a sociální péče

ČSN 730802 – Nevýrobní objekty

a norem navazujících

podrobněji viz samostatná část PBR

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Pro tepelně technické parametry obálky nové přístavby jsou uvažovány následující referenční hodnoty:

- Součinitel prostupu tepla oknem $U_W = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Součinitel prostupu tepla venkovní stěnou $U_N = 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Součinitel prostupu tepla střechou $U_N = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Alternativní zdroje energie nejsou s ohledem na parametry navrhovaného záměru navrženy.

Základní popis návrhu

Vytápění je napojeno rozvodem v kanálu pod základem ze stávajícího objektu, na který se přístavba napojuje. Vstupní teplota vody do otopné soustavy je regulována ekvitemně. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými ventily.

Ohřevu TUV - napojení se na stávající rozvody TUV v objektu.

Větrání je zajištěno přirozeně okny a u vnitřních prostor rozvody VZT vzduchu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.

Náplní přístavby a stavebních úprav stávajícího objektu je standardní zdravotnický provoz. Shodný s náplní, jež je v současné době provozována v navazujícím objektu areálu.

Projekt vychází z Nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Stávající objekt je vybaven odpovídajícím sanitárním a sociálním zařízením, má plošné a výškové parametry pracovišť, větrání i osvětlení v souladu s požadavky nařízení stejně jako přístavba.

Dispoziční uspořádání jednotlivých provozů vychází z požadavků na zajištění denního osvětlení pracovišť. Umělé osvětlení bude realizováno převážně svítidly s LED zdroji a hodnoty intenzit osvětlení musí odpovídat ČSN EN 12464-1.

Kvalita čistoty prostředí ve sledovaných provozech je zajištěna navržením odpovídajícího vzduchotechnického zařízení s použitím náležité filtrace a výměny vzduchu. Vytápění v požadovaných místnostech je zajištěno otopnými tělesy případně vzduchotechnickými rozvody.

Stávající objekt je napojen na areálový vodovod napojením na stávající rozvody do objektu, k němuž se MRI přistavuje, prostory jsou dle provozních potřeb a hygienických zásad vybaveny umyvadly a dřezy.

Likvidace odpadu bude zajištěna v souladu s provozním řádem nakládání s odpadem v nemocnici. Odpad vzniklý při vlastní výstavbě bude likvidován realizační firmou zákonným způsobem s důrazem na recyklaci a ochranu životního prostředí. Likvidace probíhá mimo objekt pavilonu.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Za určitý negativní vliv stavby na okolí lze posuzovat vytváření zvýšené hladiny hluku jednotek VZT a klimatizace. Zde umístěná zařízení budou opatřena prvky, které v maximální míře omezí zvýšení hlučnosti ve venkovním prostoru tak, aby normové limity hluku nebyly překročeny (respektovat max. deklarovanou hlučnost zařízení, užít tlumiče hluku na zařízení resp. rozvodech VZT).

Jednotky chlazení umístěné ve strojovně VZT objektu musí být uloženy přes silent blocky s ocelovou podpůrnou konstrukcí uloženy pružně (ocelové svařované profily dimenzované na zatížení vzt jednotek). Pružně musí být uloženy i veškeré potrubní rozvody chlazení. Oddělené kondenzační jednotky (součást

chladicí jednotky technologie MR budou umístěny ve venkovním prostoru při hranici areálu na betonovém základu.

Navržené stavební konstrukce jsou pro ochranu chráněných prostorů dostatečné. Je třeba dodržet zásady uvedené v HLUKOVÉ STUDII, které jsou včetně parametrů projektem uvažovaných zdrojů hluku detailně popsány do stanoviska KHS.

Hluková studie, viz samostatná část PD.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Stanovení radonového indexu pozemku je střední. Viz odborný posudek Balun pro dané území areálu nemocnice, duben 2019, stanovení radonového indexu pozemku.

U plánované přístavby na měřené lokalitě je nutné provést ochranné protiradonové opatření na základě ČSN 73 0601 – Ochrana staveb proti radonu z podloží, postačí pro návrh izolací použít normu ČSN 73 0600 – Hydroizolace staveb.

Součástí návrhu spodní stavby je hydroizolační souvrství, které zamezí případnému průniku plynů z podloží. Podlaží je využito pro pobytové prostory.

b) ochrana před bludnými proudy,

Na základě geoelektrických veličin v průzkumech provedených v areálu na sousedních pozemcích je hodnocena oblast pro přístavbu k objektu v areálu Nemocnice Pelhřimov IV. stupněm korozní agresivity (agresivita velmi vysoká) a pro návrh použít podle TP 124 základní ochranná opatření ve stupni č. 4.

Základní ochranná opatření proti účinkům bludných proudů se sestávají z ochrany primární, ochrany sekundární a konstrukčních opatření. Ochranou primární se rozumí volba kvality betonu, omezení možnosti vzniku trhlin, dostatečné krytí betonem nad výztuží (viz návrh konstrukčního řešení). Sekundární ochranu tvoří navržené hydroizolační souvrství s dostatečnou hodnotou elektrického izolačního odporu z hlediska omezení vlivu bludných proudů (min $4 \cdot 10^{10} \Omega m$), splňující základní požadavky na plošnou ochranu proti bludným proudům (viz návrh stavebně-technického řešení).

c) ochrana před technickou seizmicitou,

zdroj Mapa seizmických oblastí (ČSN EN 1998-1): Seizmicita se při návrhu neuvažuje, bude dostatečně dodržovat při stavbě zásady kvalitní realizace.

d) ochrana před hlukem,

viz Hluková studie

Navržené stavební konstrukce jsou pro ochranu chráněných prostorů dostatečné. Je třeba dodržet následující zásady pro montáž zařízení:

Potrubní rozvody budou od jednotek odděleny tlumící hadicí nebo pružnými vložkami

Ventilátory v jednotce pružně uložit

Klimatizační jednotky včetně potrubí na závěsech budou podloženy recyklovanou pryží

Do potrubních rozvodů budou vřazeny deskové a kruhové tlumiče hluku

Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk

Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostoru vždy obaleno minerální vatou. Omítky musí být zacištěny tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.

Ve strojovně vzduchotechniky(m.č.1.209), ve vyšetřovně magnetické rezonance(m.č.1.211) a technické místnosti magnetické rezonance se doporučuje položit těžkou plovoucí podlahu (betonová deska tl. 80 mm na podlahových deskách z Minerální či skelné vaty tl. 30mm oddělená od všech svislých konstrukcí izolačním páskem.

Stěna mezi strojovnou (1.209) a ovladovnou (1.210) je navržena z oboustranně omítnutých cihelných bloků tloušťky 175 mm ($R_w=47$ dB), strojovna dále sousedí se šachtami výtahů (1.59). Při daném hluku vyzařovaného pláštěm jednotek do okolí (tj. do strojovny) bude v sousedících místnostech hluk pod hodnotou $L_{max}=30$ dB.

Obvodová stěna strojovny je ze zdiva 300 mm ($R_w=51$ dB), takže nehrozí nebezpečí průniku hluku obvodovým pláštěm strojovny. Pro ochranu venkovního prostoru je třeba, aby neprůzvučnost vstupních dveří do strojovny byla alespoň $R_w=27$ dB.

Není třeba klimatizační jednotky stínit clonou.

Návrh obvodového pláště resp. okenních otvorů bude mít stavební neprůzvučnost tj. $R'w$ min 36dB.

e) protipovodňová opatření,

-

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

-

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Stavba bude napojena na stávající areálové rozvody a zdroje energií uvnitř areálu nemocnice. Mimo areál nebude do stávající technické infrastruktury nijak zasahováno.

V řešeném místě přístavby magnetické rezonance se nachází stávající areálová splašková/jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody splaškového a dešťového charakteru od stávajícího objektu areálu nemocnice, kterým je hlavní lůžková budova, a dále dešťová kanalizace, která se přes revizní šachtu do jednotné kanalizace napojuje. Tato kanalizace je vedena od východní strany fasády objektu na západní stranu spádištěm mimo areál (provozuje Pelhřimovská vodárenská, také viz vyjádření VODAK).

Přeložka se týká rušeného úseku dešťové kanalizace o délce cca 3 bm a splaškové/jednotné kanalizace o délce cca 9 bm. Rušená revizní šachta u fasády objektu bude nahrazena novými šachtami. Rušený úsek kanalizace bude nahrazen novou trasou v délce cca 11,5 bm. Počátek přeložky je navržen od stávající fasády do chodníku, kde je umístěna nová revizní šachta a dále vedeno do druhé nové revizní šachty ve vozovce, která nahrazuje stávající revizní šachtu ve stejné pozici.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Hodnoty jsou uvedeny v příslušných částech dokumentace.

B.4. Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Zdravotnický provoz nového pracoviště MRI v přístavbě je přístupný pro návštěvníky bezbariérově vnitřní dispozicí skrz stávající objekt Hlavní lůžkové budovy.

Technické místnosti přístavby MRI jsou standardně přístupné ze stávajícího chodníku podél obslužné areálové komunikace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Přístavba je situována ve západní části areálu nemocnice. Pozemek je lemován obslužnou areálovou komunikací, která vede od jižního areálového vjezdu a napojuje se na středovou páteřní komunikaci podél areálem.

Objekt je umístěn do terénu a výškovým osazením respektuje niveletu přilehlé areálové komunikace, podlahou je napojen na stávající podlahu v 1.np objektu.

c) doprava v klidu,

Navržená přístavba a související stavební úpravy negenerují požadavek na nové parkovací stání.

d) dopravní značení.

V rámci přístavby objektu dojde k posunutí stávající značky do nové pozice.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

Jemné terénní úpravy budou zahrnovat jemné domodelování terénu a odstranění případných stavebních zbytků. Před výsadbou keřů bude ve vymezených plochách provedena plošná příprava půdy spočívající v kultivátorování, ohumusování kvalitní zahradní zeminou v tloušťce vrstvy 10 cm a uhrabání. Na plochách určených pro založení trávníku bude provedeno ohumusování 5 cm kvalitní tříděné zahradní zeminy. Plocha pro trávník bude nakypřena, zbavena nežádoucích příměsí a upravena do potřebné roviny hrabáním tak, aby byly odstraněny terénní nerovnosti.

b) použité vegetační prvky,

V rámci sadových úprav je v řešeném území navrhována výsadba keřových skupin a zakládání extenzivních trvalkových záhonů. Zbývající nezaplněné venkovní plochy budou zatravněny parkovým trávníkem.

c) biotechnická opatření.

-

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Záměr výstavby zdravotnické stavby není přímo uveden v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navrhovaný záměr nebude mít zásadní dopad na životní prostředí.

Záměr jako zdroj hluku dodrží na všech stacionárních zdrojích hluku taková technická opatření (jedná se zejména o VZT, chlazení), aby nedošlo ke zhoršení podmínek směrem ke stávajícím objektům.

Odpady budou likvidovány v souladu s provozním řádem nemocnice.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizace záměru nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Řešené území nespadá pod žádné velkoplošné ani maloplošné zvláště chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Územím neprochází územní systém ekologické stability, ani zde nebyl doložen výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Vodní zdroje a léčebné prameny se na předmětných parcelách ani v blízkém okolí nevyskytují. Vzhledem k tomu, že řešená lokalita je součástí zastavěného území města, ekologické vazby v krajině nebudou realizací záměru nijak narušeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Záměr je situován v intravilánu města Pelhřimov. V jeho dosahu nejsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

-

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

-

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

-

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Záměr přístavby zlepší kvalitu poskytování zdravotnických služeb Nemocnice Pelhřimov, která spadá pod krajskou síť zdravotnických zařízení a zajišťuje podmínky pro poskytování zdravotní péče při mimořádných událostech a za krizových stavů na svém spádovém území.

Objekt není vhodný jako improvizovaný úkryt obyvatelstva.

Závěr

Pokud pro zpracování komplexního projektu uvedl zpracovatel v některých případech přímý či nepřímý odkaz na určitý výrobek, usoudil, že stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. Tuto skutečnost je třeba chápat jako popis standardu a technického řešení a lze takový výrobek nahradit kvalitativně shodným rovnocenným řešením, v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vypracoval: OBERMEYER HELIKA a.s.